

I. Remonty w budynkach mieszkalnych																	
Osiedle	INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI					REMONTY										planowane saldo na koniec 2020 r.	rzeczywiste saldo na 31.12.2020 r.
	Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 31.12.2020 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wykonanie	wymiana grzejników 0,2 zł/m2 20% dopłaty dla lokatora	wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	wykonanie		
		szt.	m2	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
MŁODYCH	Balladyny 2	30	1 318,10	28 637,86	28 637,86				659,05	1 445,98	395,43		150,95	131,81	75,92	27 451,57	26 965,01
	Balladyny 4	30	1 316,02	31 164,08	31 164,08	docieplenie ściany południowej - część środkowa z balkonami	50 000,00	68 389,25	658,01	699,94	394,81		150,70	236,88	75,80	-20 125,62	-38 151,61
	Balladyny 6	30	1 312,90	24 829,20	24 829,20	usuwanie glonów ze ścian		2 896,18	656,45	38,44	393,87		146,81	236,32	73,86	23 542,56	21 673,91
	Niepodległości 13	70	3 297,80	2 284,61	11 961,44				1 648,90	2 521,16	989,34		377,64	593,60	189,99	-947,23	8 872,65
	Niepodległości 15	70	3 297,80	-34 818,04	-34 818,04	wymiana elekt. tablicy administracyjnej	500,00	855,46	1 648,90	4 901,53	989,34		377,64	593,60	189,99	-38 549,88	-41 142,66
	Niepodległości 17	70	3 297,80	47 191,38	47 191,38				1 648,90	2 850,69	989,34		377,64	593,60	189,99	43 959,54	43 773,06
	Niepodległości 19	70	3 297,80	-210,66	-210,66				1 648,90	2 100,78	989,34		377,64	593,60	189,99	-3 442,50	-2 879,07
	Niepodległości 21	70	3 297,80	27 463,23	27 463,23	domofon cyfrowy kl.I	2 500,00	1 950,00	1 648,90	5 395,37	989,34		377,64	593,60	189,99	21 731,39	19 550,23
	Słowackiego 9	30	1 312,90	31 733,30	31 733,29	docieplenie ściany południowej - część środkowa z balkonami	50 000,00	68 389,25	656,45	2 215,69	393,87		150,35	236,32	75,64	-19 553,34	-39 097,64
	Słowackiego 11	30	1 312,90	33 384,92	33 384,91	docieplenie ściany południowej - część środkowa z balkonami	50 000,00	68 174,84	656,45	1 892,95	393,87		150,35	236,32	75,64	-17 901,72	-36 908,87
	Słowackiego 13	30	1 315,50	45 066,39	45 066,40	docieplenie ściany południowej - część środkowa z balkonami	50 000,00	61 515,26	657,75	5 221,36	394,65		150,65	236,79	75,79	-6 222,80	-21 896,66
	Niepodległości 11C	32	1 629,00	3 393,06	10 931,72				814,50	702,13			186,55	293,22	93,84	2 285,34	9 949,20
			26 006,32		0,00		203 000,00	272 170,24	13 003,16	29 986,02	7 313,20	0,00	2 974,56	4 575,69	1 496,44	saldo osiedla :	
Razem osiedle:		562	wpływy osiedla :	240 119,34	257 334,81		koszty osiedla planowane:	227 892,05								12 227,29	-49 292,45
							koszty osiedla rzeczywiste:	306 627,26									

Analiza szczegółowa remontów drobnych																
		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	montaż czujnika ruchu/ czadu	remont piwnicy	remont tablicy administr., WZL	montaż samozamykacza	remonty drobne	remont pralni i suszarni, rowerowni	montaż wywiewek	remont klatek	montaż zaworów, głowic, odpowietrzn.	remont elewacji	remont wejść do kl. sch.	remont drzwi	wymiana poziomu kanalizacji	remont wiatrolapów
Balladyny 2		659	87,80		509,76		204,00									
Balladyny 4		658		18,52			19,10									
Balladyny 6		656			13,01											
Niepodległości 13		1 649		153,65	35,61	226,00	22,76			195,00				46,00		
Niepodległości 15		1 649	147,97				48,25	1 738,90		79,95	96,76			16,80		
Niepodległości 17		1 649		147,40			39,02		10,49	190,20			12,50			
Niepodległości 19		1 649	50,00					10,55		94,00				11,00		
Niepodległości 21		1 649	142,50				24,40	1 587,25		382,23	78,20		2 013,95	21,00	161,00	178,70
Słowackiego 9		656			13,58			1 630,20			4,80					
Słowackiego 11		656			491,46						85,52					
Słowackiego 13		658			9,92			966,00		24,39	13,93					
Niepodległości 11C		815	82,30									46,83		11,00		
RAZEM		13 003	510,57	319,57	1 073,34	226,00	357,53	5 932,90	10,49	965,77	279,21	46,83	2 026,45	105,80	161,00	178,70

	remont pionu kanaliz.	remont wyłazu na dach	remont elewacji	remont chodnika	montaż wodomierzy	obróbka blacharska ściany	naprawa urządzeń kotłowni	remont rury spustowej, odpływy rur spust.	remont komina	remont balkonów	wykonanie balustrad	remont daszków	kolce na ptaki	rem. skrzynki pocztowe	razem
Balladyny 2			312,10		108,82							62,50	161,00		1 445,98
Balladyny 4				368,00	110,32								184,00		699,94
Balladyny 6					14,55	10,88									38,44
Niepodległości 13	168,35		1 567,23					106,56							2 521,16
Niepodległości 15	355,51		1 793,51		40,32			583,56							4 901,53
Niepodległości 17	380,89		1 567,23		38,00			382,56	64,80					17,60	2 850,69
Niepodległości 19			1 567,23					368,00							2 100,78
Niepodległości 21	80,00		243,14					368,00			115,00				5 395,37
Słowackiego 9		528,36								38,75					2 215,69
Słowackiego 11			1 223,15		92,82										1 892,95
Słowackiego 13		100,00	4 107,12												5 221,36
Niepodległości 11C							400,00	162,00							702,13
RAZEM	984,75	628,36	12 380,71	368,00	404,83	10,88	400,00	1 970,68	64,80	38,75	115,00	62,50	345,00	17,60	29 986,02